

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
376

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7180/424

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αλμυρού - Ευξεινούπολης του Δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 54106/2176/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αλμυρού Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 422Δ/85).

4. Τα υπ' αριθ. 677/17.12.1984, 64/13.3.85, 85/2.4.85, 86/2.4.85, 87/2.4.85, 89/5.4.85 και 90/5.4.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Μαγνησίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 45/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

6. Την υπ' αριθ. 11/1984 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευξεινούπολης.

7. Το υπ' αριθ. 417330/10/6.6.85 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

8. Το υπ' αριθ. 8621/28.5.85 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

9. Το υπ' αριθ. 522863/25.6.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

10. Το υπ' αριθ. 1275/12.7.85 έγγραφο της ΙΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αριθ. 2621/27.11.85 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

13. Την υπ' αριθ. 33/2.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμών Αλμυρού και Ευξεινούπολης του δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης, του νομού Μαγνησίας όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα: 1:5.000 Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει.

Α. Την ενιαία πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Αλμυρού - Ευξεινούπολης με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος το έτος 1987 της τάξης των 6.500 κατοίκων για τον Αλμυρό και πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 2.500 κατοίκων για την Ευξεινούπολη, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα: 1:5.000 και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση των σχεδίων πόλης σε περιοχές πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας της τάξης των 200 στρεμμάτων και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενότητων με μέσο μέγεθος μικτής πυκνότητας και συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5, σε κλίμακα: 1:5.000

Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
I ₁	112,15	1, 2
I ₂	118,81	1, 2
II ₃	117,04	1,15
II ₄	98,25	1,10
III ₅	136,36	1,05

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

· ΑΛΜΥΡΟΣ

— Τη διατήρηση της σημερινής θέσεως των κεντρικών λειτουργιών του οικισμού και την ανάπτυξη δύο (2) τοπικών κέντρων νοτιοδυτικά και βορειοανατολικά.

— Την επέκταση υπάρχοντος Γυμνασίου - Λυκείου και του Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου της δυτικής πολεοδομικής ενότητας.

Την επέκταση του σχολικού χώρου του Ξεριά για στέγαση των ΚΕΤΕ.

— Την αναστήλωση και ανάπλαση του συγκροτήματος του Ιστορικού Γυμνασίου - Μουσείου.

Τη δημιουργία χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων στα ανατολικά του γηπέδου.

— Τη δημιουργία Κέντρου Υγείας.

— Τη δημιουργία κέντρου ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στον Ξεριά.

— Τη δημιουργία δύο (2) βρεφονηπιακών σταθμών.

— Τη δημιουργία κλειστού κολυμβητηρίου στο στάδιο.

— Τη δημιουργία χώρων τουρισμού αναψυχής στην περιοχή του Ξεριά.

— Την ίδρυση τουριστικού Ξενοδοχείου στη θέση του νότιου Τουρκικού Φρουσίου.

— Τη μεταφορά του σταθμού των ΚΤΕΛ στην περιμετρική αρτηρία.

— Τη διαμόρφωση χώρου στάθμευσης (PARKING) για φορτηγά.

— Τη διαμόρφωση περιαστικού πράσινου μεταξύ βιομηχανικού πάρκου και οικισμού και την εξασφάλιση αστικού πρασίνου με φύτευση στις πλατείες, δρόμους και πεζόδρομους.

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

— Τη διατήρηση της σημερινής θέσεως των κεντρικών λειτουργιών (γραμμική ανάπτυξη κατά μήκος συλλεκτικής οδού) και παράλληλη ανάπτυξη δύο τοπικών κέντρων ανατολικά και δυτικά.

— Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο πάρκο του ΕΟΜ-MEX και στο ίδιο το νέο κοινοτικό κατάστημα.

— Τη χωροθέτηση γυμνασίου - λυκείου στα δυτικά του οικισμού.

— Τη δημιουργία «χωριού τρίτης ηλικίας» στα βορειοδυτικά του οικισμού, στη θέση των εγκαταλειμμένων προσφυγικών πυρήνων.

— Την ανάδειξη - αξιοποίηση του δάσους Κουριού για πολλαπλές φυχαγωγικές δραστηριότητες.

— Τη χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου δυτικά του οικισμού και χώρο χονδρεμπορίου βορειοανατολικά του χώρου πάρκου του ΕΟΜ-MEX.

— Τη Χωροθέτηση ζώνης παραγωγικών μονάδων πρωτογενούς τομέα, σε νοτιοδυτική του οικισμού περιοχή.

— Την ίδρυση αγροτικού κτηνιατρείου δυτικά του οικισμού.

Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων των οικισμών σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 και των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 για την Ευξεινούπολη - Αλμυρό και ειδικότερα:

— Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.).

— Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).

— Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.).

— Ζώνες Κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.).

— Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.).

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.6.1-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Ζώνης βιομηχανίας (βιομηχανικό πάρκο) στα βόρεια του Αλμυρού.

— Ζωνών λιανικού εμπορίου στα κέντρα γειτονιών.

— Ζωνών χονδρικού εμπορίου και αποθηκών.

— Ζωνών τουριστικής ανάπτυξης.

— Ζωνών πολιτιστικών δραστηριοτήτων στα όρια των δύο οικισμών και νότια του Αλμυρού.

— Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους (2) δύο χάρτες Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

— Προστασία του όρμου της Σούρπης που συνδέεται άμεσα με την κατάσταση των νερών του Παγασητικού Κόλπου και την εξυγίανσή του.

— Προστασία του δάσους του Νεοχωρακίου σαν αξιολογώτατο οικολογικού χώρου.

— Προστασία όλης της ορεινής περιοχής του Αλμυρού και της Ευξεινούπολης.

— Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας του κάμπου Αλμυρού - Ευξεινούπολης.

— Απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων (τυροκομεία - γαλακτοκομεία, αποθήκες).

— Προτείνεται ειδική μελέτη για το Τσιγκέλι όπου υπάρχουν οι βιομηχανίες καθώς επίσης και ειδική μελέτη ανατολικά του οικισμού Κροκίου για την χρησιμοποίηση των βιομηχανικών κτιρίων.

— Προστασία όλης της ακτής από Ν. Αγχιάλο μέχρι τον όρμο της Σούρπης από κατατμήσεις.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

— Η διαμόρφωση παρακαμπτήριας στην παλιά εθνική οδό και καλύτερη σύνδεση με την νέα εθνική οδό.

— Τη δημιουργία κόμβου στην εθνική οδό για την εξυπηρέτηση των βαρέων οχημάτων των εργοστασίων.

— Τη διαμόρφωση μιάς αστικής γραμμής κλειστού κυκλώματος και διαδρομής που να εξυπηρετεί τους δύο (2) οικισμούς.

— Τη δημιουργία δεύτερης παρακαμπτήριας τοπικής σημασίας για μεταφορά και διακίνηση ιδιαίτερα των αγροτικών προϊόντων και μηχανημάτων στα νότια και των δύο οικισμών.

— Αναδιάρθρωση του εσωτερικού οδικού δικτύου των οικισμών.

— Πρόταση δικτύου πεζοδρόμων και ανοιχτών χώρων με γνώμονα την καλή εξυπηρέτηση και διακίνηση των αγροτικών μηχανημάτων λόγω της φύσης του οικισμού (δυναμικό αγροτικό κέντρο επαρχίας).

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων

υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2-2.4.2, Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

Λόγω σημαντικών ελλείψεων που παρουσιάζει η ύδρευση των οικισμών όσον αφορά την ποιότητα αλλά και την ποσότητα του απαιτούμενου νερού προτείνονται:

— Εγκαταστάσεις υδροληψίας.

— Αγωγοί μεταφοράς του νερού από την υδροληψία μέχρι τις δεξαμενές.

— Δεξαμενές εξισορρόπησης και εγκαταστάσεις βελτιώσεως της ποιότητας του νερού.

— Αγωγοί προσαγωγής και το εσωτερικό δίκτυο διανομής των οικισμών.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

2.1. Δίκτυο ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία.

— Προτείνεται κεντρικό δίκτυο ομβρίων και εκβολή στον χείμαρρο Ξεριά.

— Για τη μεταφορά μέρους ομβρίων στον Αλμυρό χρειάζεται η κατασκευή δύο (2) αντλιοστασίων.

— Η ακριβής θέση των αντλιοστασίων καθώς και όλο το δίκτυο ομβρίων των δύο οικισμών προτείνεται ν' αποτελέσει αντικείμενο ειδικής μελέτης.

— Προτείνεται η διευθέτηση του χείμαρρου Ξεριά με ανοιχτή διατομή.

2.2. Δίκτυο ακαθάρτων.

— Προτείνεται χωριστό δίκτυο ακαθάρτων από τα όμβρια για τους δύο οικισμούς.

— Προτείνεται τα δίκτυα ακαθάρτων των δύο οικισμών να είναι συνδεδεμένα μεταξύ τους και τα λύματα αυτών των οικισμών να οδηγούνται σε κοινή εγκατάσταση επεξεργασίας δημοτικών λυμάτων.

— Τελικός αποδέκτης των επεξεργασμένων λυμάτων (μετά από δευτεροβάθμια επεξεργασία τους με το σύστημα της οξειδωτικής τάφρου) μπορεί να είναι ο χείμαρρος Ξεριάς.

— Λόγω τοπογραφίας εδάφους, το όλο σύστημα αποχέτευσης ακαθάρτων μπορεί να λειτουργήσει με ροή βαρύτητας, χωρίς να χρειάζεται αντλιοστάσιο ακαθάρτων μεταξύ Ευξεινούπολης και Αλμυρού.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό.

— Ενεργειακό δίκτυο.

— Προτείνεται να καλυφθεί η προβλεπόμενη αύξηση ζήτησης σε ενέργεια (κύρια στην περιοχή Αλμυρού) από τον Σ.Υ.Τ. Πλατάνου που λειτουργεί με μικρό φορτίο.

— Δεν προτείνεται η μετατροπή των ενάერიων - αστικών δικτύων του Αλμυρού σε υπόγεια, λόγω καλής ρυμοτομίας της πόλης απ' ενός και υψηλού κόστους απ' ετέρου.

Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

— Προτείνεται η τοποθέτηση 6 Ρ.Σ.Μ. στο Τ/Κ του Αλμυρού.

Ραδιοτηλεοπτικά δίκτυα:

— Για την ΕΡΤ1 και στην περιοχή μελέτης δεν προβλέπονται νέες εγκαταστάσεις για την προσεχή πενταετία.

— Για την ΕΡΤ2 προβλέπεται εγκατάσταση ραδιοφωνικού δικτύου FM στο Πήλιο στην προσεχή πενταετία.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως αυτές φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2-3.2-3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Περιοχές κατάλληλες για συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

— Οι οικισμοί Ευξεινούπολης - Αλμυρού παραμένουν στα όρια επέμβασης του Πυροσβεστικού Σταθμού Βόλου.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 7180/1986 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΡΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΙΤΡΙΟΣ Ε. ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ** 1987	ΕΠΙΘΕΡΩΤΗΡΙΟ ΥΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕ 1987	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΥΠ 1981	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑ ΥΠ 1981 - 1987	ΑΔΙΟΘΕΤ ΜΟΝΩΣ
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΕΠΙΘΕΡΩΤΗΡΙΟ ΥΠΕΡΕΘΕΤ Διασπορά (Εξοχική/Εξοχική/Εξοχική)	8818	0,1 τμ/κατ.	819 M ²	200	200*	
Αποδοτικότητα τμήμα	"	0,08 τμ/κατ	705	355	350	
Αποδοτικότητα κοινής δωμάτιας	"	0,6 τμ/κατ	5.291 M ²	600	1.500*	
Αποδοτικότητα τμήμα	"	400 M ²	400 M ²	828	επαρκεί	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονίας	"	4,5 1,5 8 τμ/κατ	39.681 13.227 70544	40.300	30.200	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	4.900 M ²		600	1.500*	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,65 τμ/κατ	5.731 M ²	59.000	επαρκεί	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	794 1058	14 τμ/χρ 12 τμ/χρ	11.116 M ² 12.696 M ²	32.000 15.000	επαρκεί επαρκεί	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΦΥΛΑΞΗΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός οικόλιος Παιδικός/Βρεφικός σταθμός	8818	0,6 τμ/κατ	5.291 M ²	410	4.881	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	5,5 τμ/κατ	48.499 M ²	39.000	9.500	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	"	0,75 τμ/κατ	6.613 M ²	-	6.613	
10. ΜΑΘΕ	"					
11. ΜΕΤΡΟΦΑΝΕΙΟ	"	0,51 τμ/κατ	4.497	12.400	επαρκεί	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-5.5.1α Α 11.1.1., Α-11.1.2., και Α-11.1.3. *Υπολογισμός ανάγκας νέας γης που
 απαιτείται χείρ

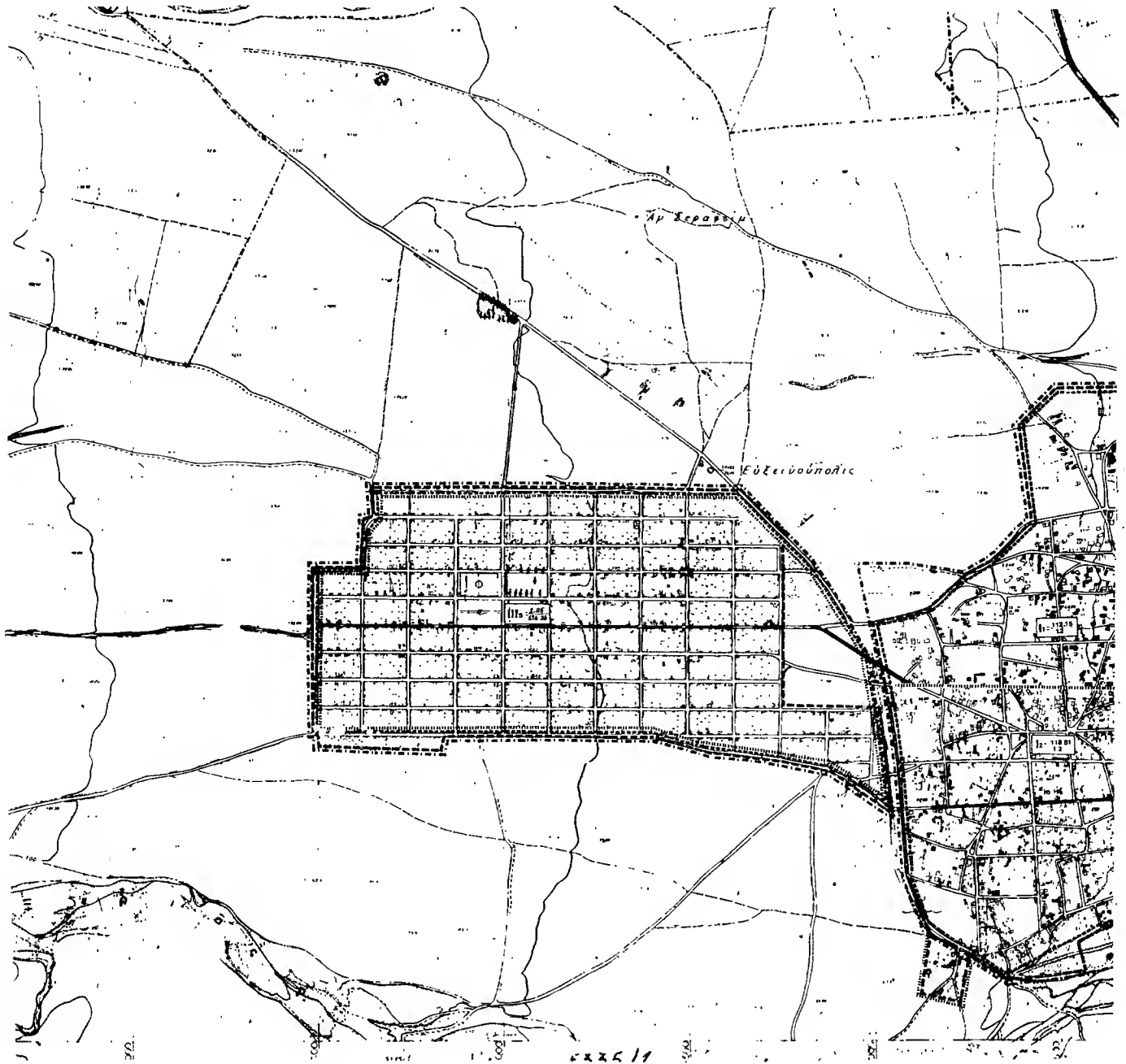
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

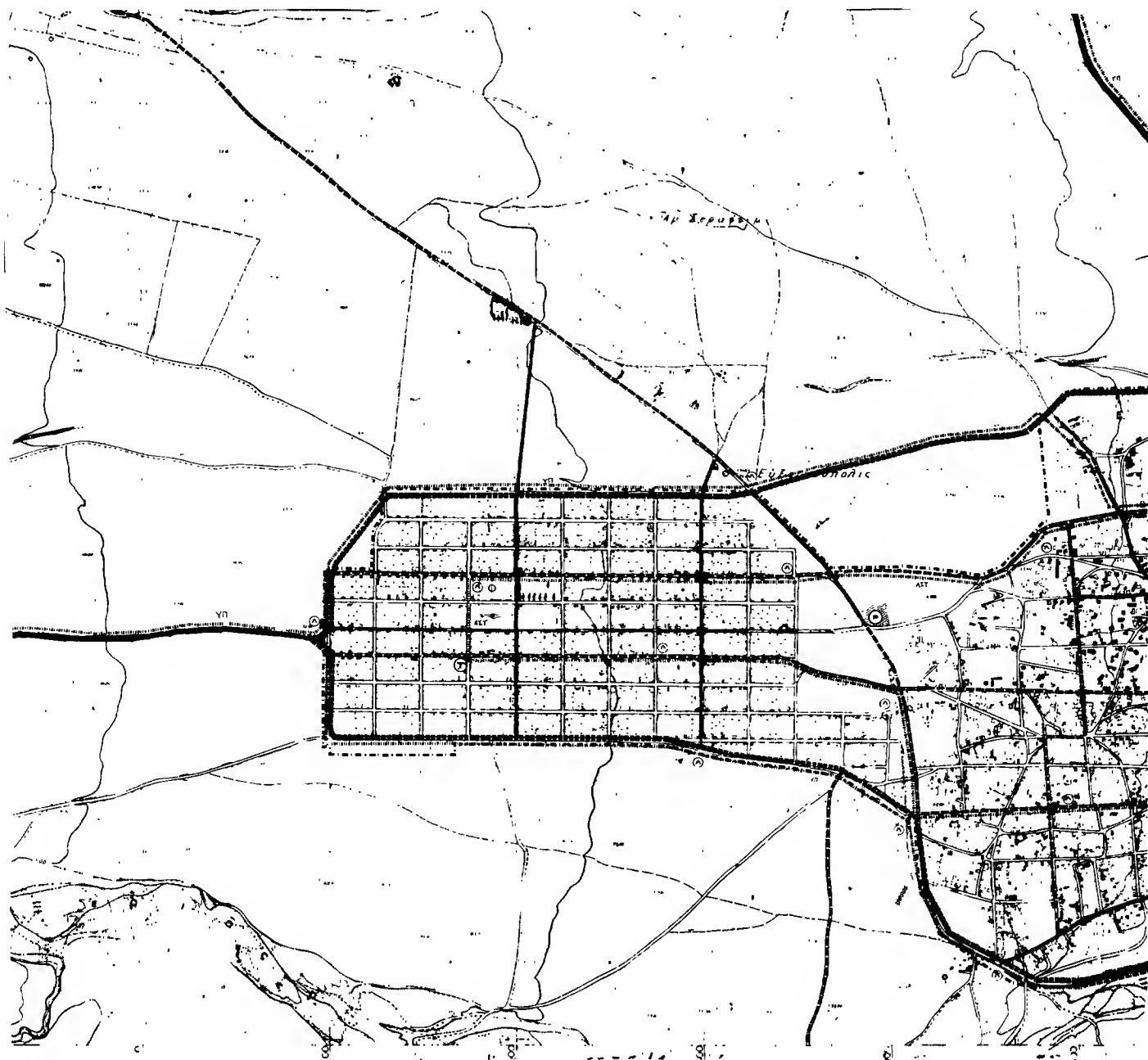
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΣ-ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

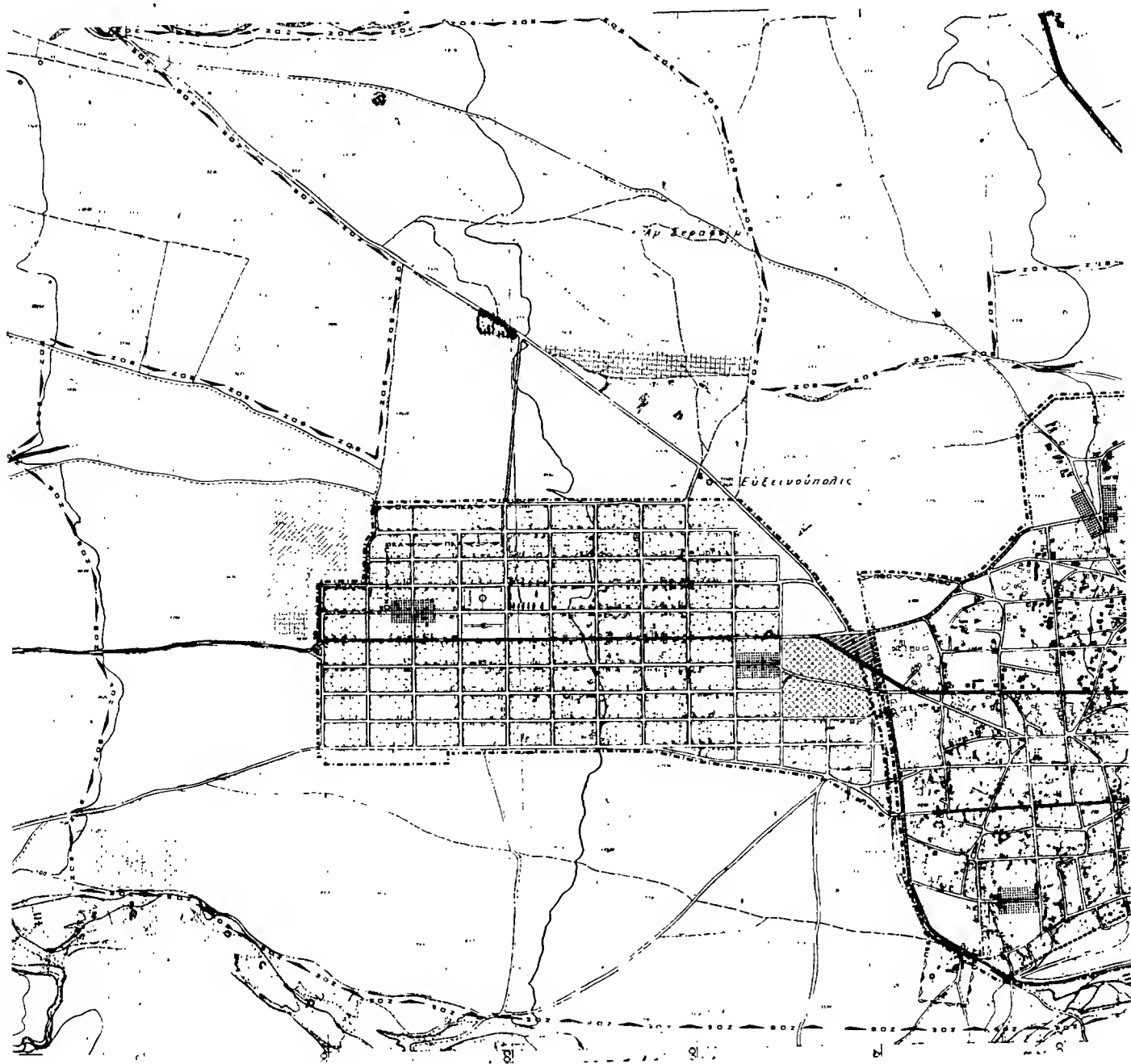
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

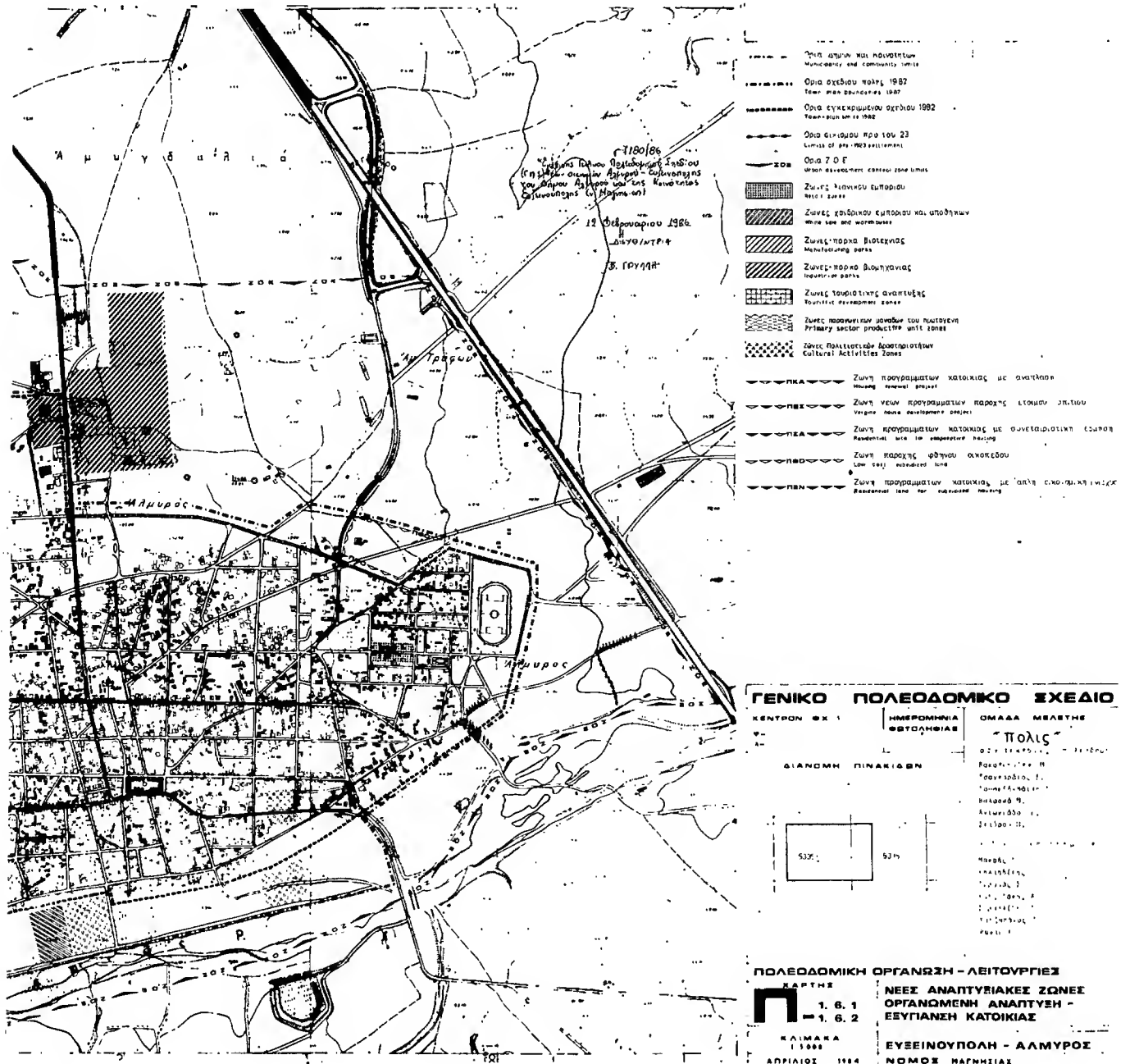
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΩΝ		ΕΝΟΤΗΤΩΝ		(σε κατοίκους)		1987	
Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Ε.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. (μ²/κατ.))	Ε.Δ. Σταθερότητα ωφελ. επιφ. γης για κατοικία κοιν. + τεχν. (μ²/κατ.)	(5)	(6)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εντ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμύς κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Εντ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Εντ. (κατ.) (9)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u\sigma}$	λ	c=εdλ	c'=c-p	
Πολυεδομική Ένότητα 1									
"ΑΛΜΥΡΟΣ "	190	1,2	35	45	134,83	0,29	7.429	989	
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ 3	87	1,2	35	25	184,61	0,215	3.453	1075	
"ΒΕΛΕΓΓΙΝΟ" 4	85	1,2	30	40	153,84	0,30	3.923	465	
N. ΑΓΧΙΣΤΑΛΟΣ .	78	1,4	35	45	142,85	0,39	4.345	454	
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οίκισιού									

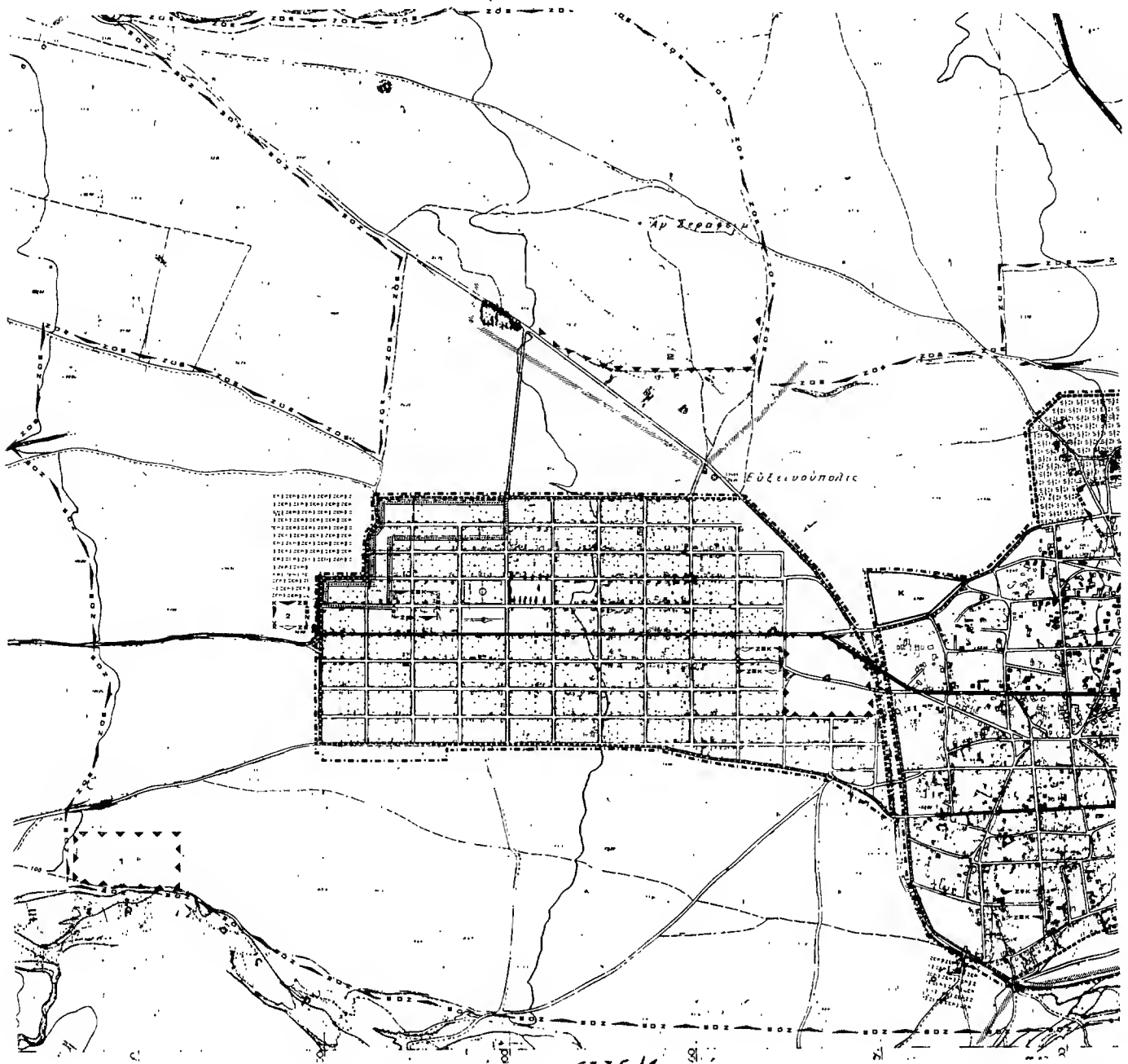
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσθετες παραγράφους (θέμα Α-11.6
Υποσημείωση: Ο πίνακας θα ξαναγίνει στη Β' φάση όταν καθορισθεί επακριβώς ο ΣΔ και οι πολυεδομικές ενότητες

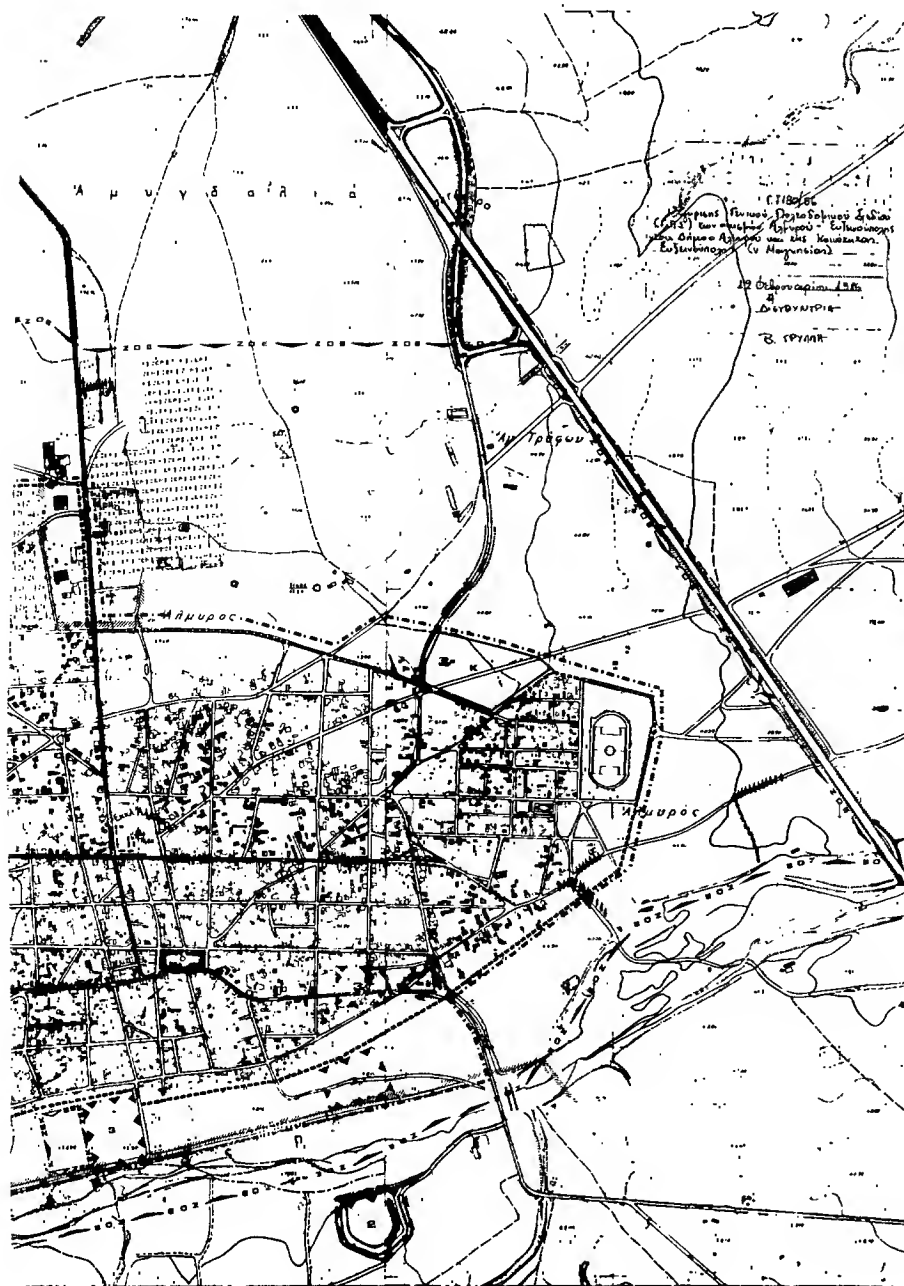












- ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΛΕΞΕΩΣ Ν. 1962
 Όρια δήμ. γα. κοινότητας
 Όρια συνελευσμένων σχεδ. 1962
 Όρια οικισμού προ του 23
 Όρια ζώνης αστικού ελέγχου
 Ζώνες κέντρου συντελεστή
 Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
 Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
 Όρια περιοχής απαλλαγής
 Όρια περιοχής περιβαλλοντικής
 άλλες ζώνες
 1. Κτηνοτροφικές μονάδες ευρείας νοσηλείας
 2. Ζώνες τουρισμού - τουριστικές
 3. Ζώνες πολιτιστικών εγκαταστάσεων
 4. Ζώνες ενισχυμένης τοποθέτησης
 Ζώνες αστικού αναδόχου
 Ζώνες κέντρου αστικού ελέγχου
 Ζώνες αγροτικής συντελεστή

Παρατηρήσεις
 - Το κ. μέτρο σε περίπτωση σημειώνει ειδικά μεθεωρηθείς βήματα που δεν
 σηματοδοτούνται, αλλιώς.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTRON EK 1

9-

A-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΙΣ

ΟΡΙΣΤΕΛΟΓΙΟ ΤΗΣ ΤΡΟ

Βασιλείας 1

Οριστική 1

Πρωτοβουλία 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

Εκδόσεις 1

ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΙΑΔΟΧΗ

5335/1

5335/2

5335/3

5335/4

5335/5

5335/6

5335/7

5335/8

5335/9

5335/10

5335/11

5335/12

5335/13

5335/14

5335/15

5335/16

5335/17

5335/18

5335/19

5335/20

5335/21

5335/22

5335/23

5335/24

5335/25

5335/26

5335/27

5335/28

5335/29

5335/30

5335/31

5335/32

5335/33

5335/34

5335/35

5335/36

5335/37

5335/38

5335/39

5335/40

5335/41

5335/42

5335/43

5335/44

5335/45

5335/46

5335/47

5335/48

5335/49

5335/50

5335/51

5335/52

5335/53

5335/54

5335/55

5335/56

5335/57

5335/58

5335/59

5335/60

5335/61

5335/62

5335/63

5335/64

5335/65

5335/66

5335/67

5335/68

5335/69

5335/70

5335/71

5335/72

5335/73

5335/74

5335/75

5335/76

5335/77

5335/78

5335/79

5335/80

5335/81

5335/82

5335/83

5335/84

5335/85

5335/86

5335/87

5335/88

5335/89

5335/90

5335/91

5335/92

5335/93

5335/94

5335/95

5335/96

5335/97

5335/98

5335/99

5335/100

5335/101

5335/102

5335/103

5335/104

5335/105

5335/106

5335/107

5335/108

5335/109

5335/110

5335/111

5335/112

5335/113

5335/114

5335/115

5335/116

5335/117

5335/118

5335/119

5335/120

5335/121

5335/122

5335/123

5335/124

5335/125

5335/126

5335/127

5335/128

5335/129

5335/130

5335/131

5335/132

5335/133

5335/134

5335/135

5335/136

5335/137

5335/138

5335/139

5335/140

5335/141

5335/142

5335/143

5335/144

5335/145

5335/146

5335/147

5335/148

5335/149

5335/150

5335/151

5335/152

5335/153

5335/154

5335/155

5335/156

5335/157

5335/158

5335/159

5335/160

5335/161

5335/162

5335/163

5335/164

5335/165

5335/166

5335/167

5335/168

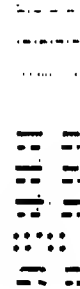
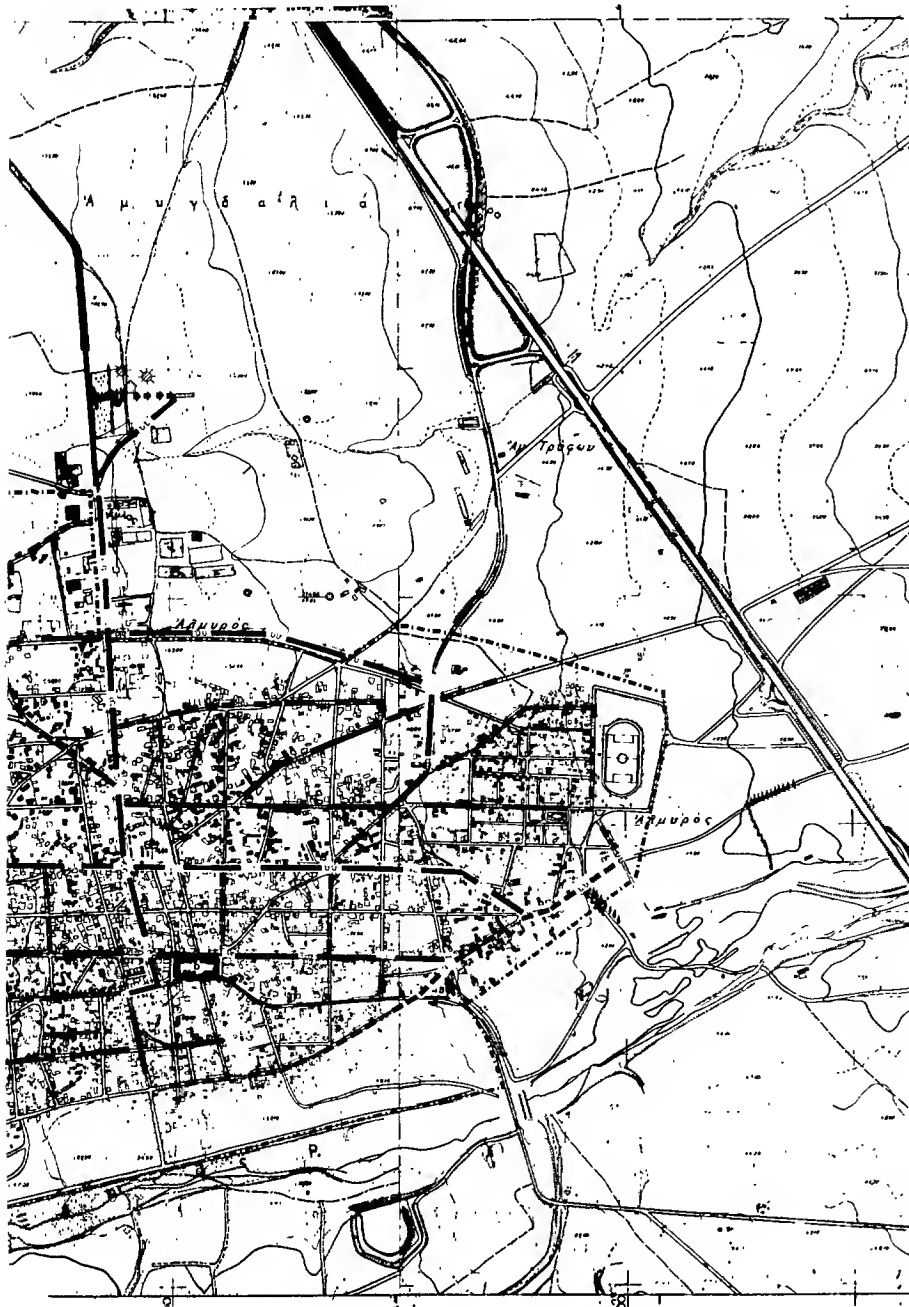
5335/169

5335/170

5335/171

5335/172



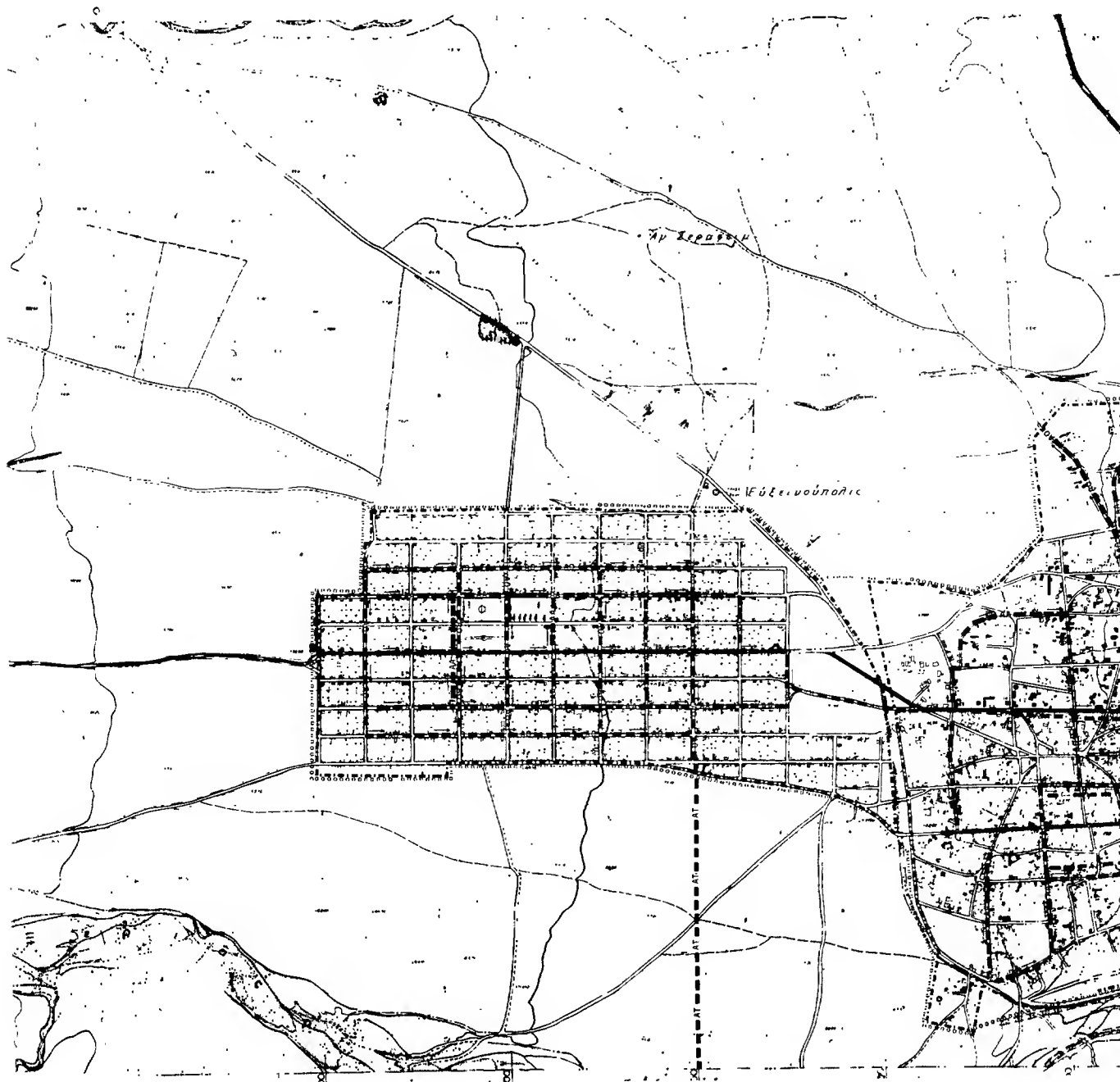


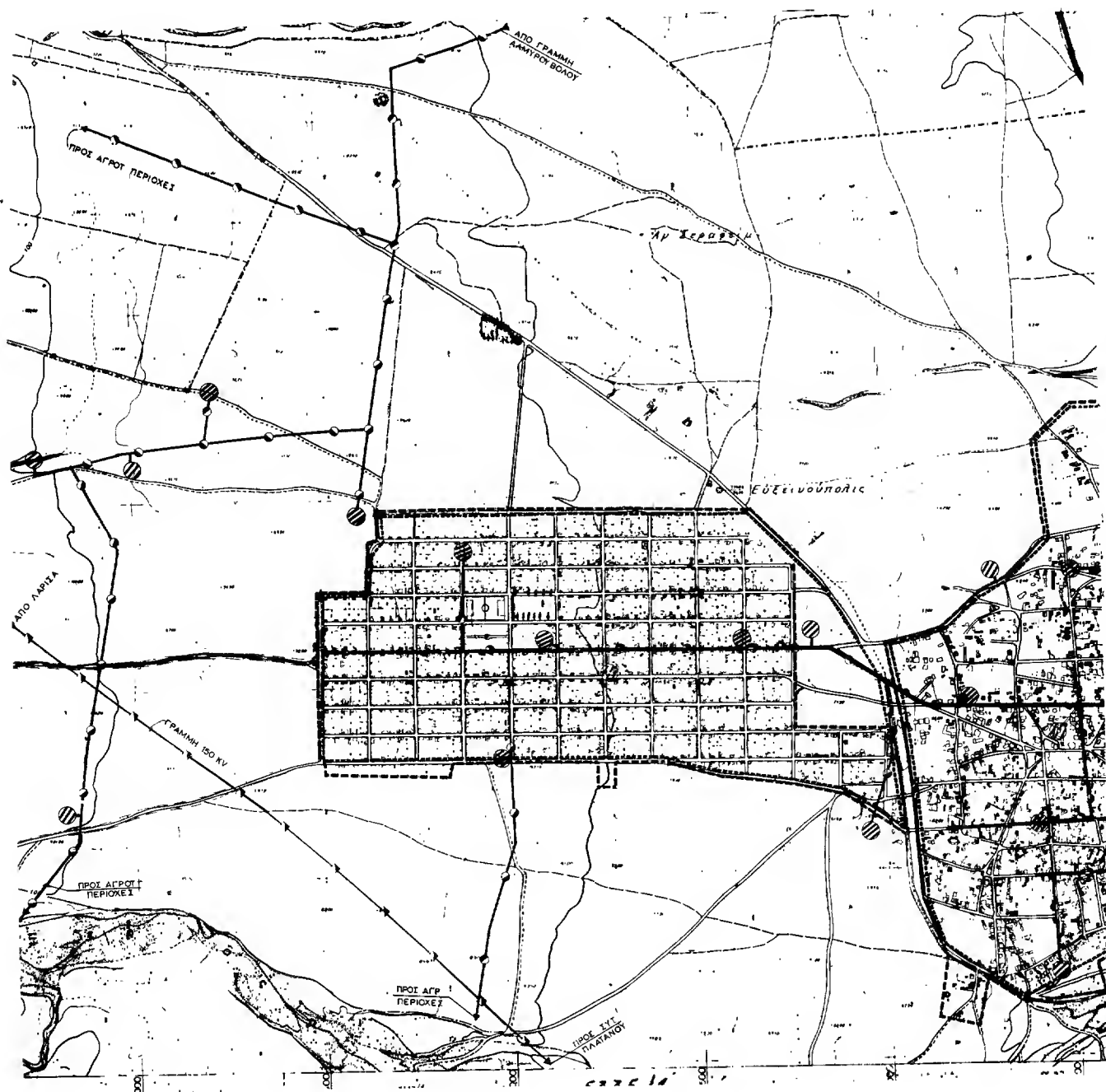
Γ. 1180/86
 Εγκρίνει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
 (Ε.Π.Σ.) του οικισμού Αγίου - Διμήτρου
 του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της Κοινότητας
 Βιλλυσιόπολης (π. Χαλκίδα).

12 Φεβρουαρίου 1986
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

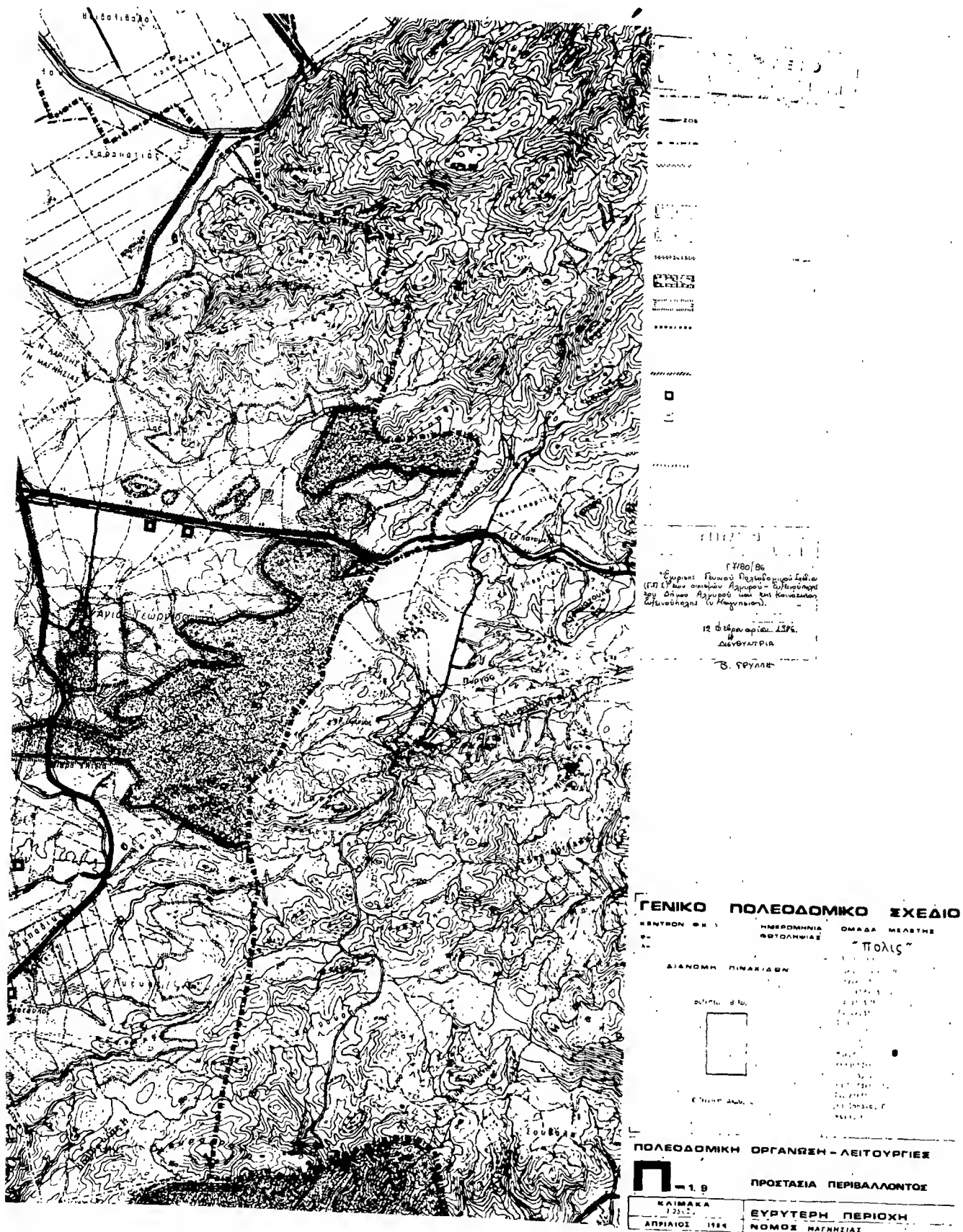
Β. ΓΡΥΛΛΗΤ

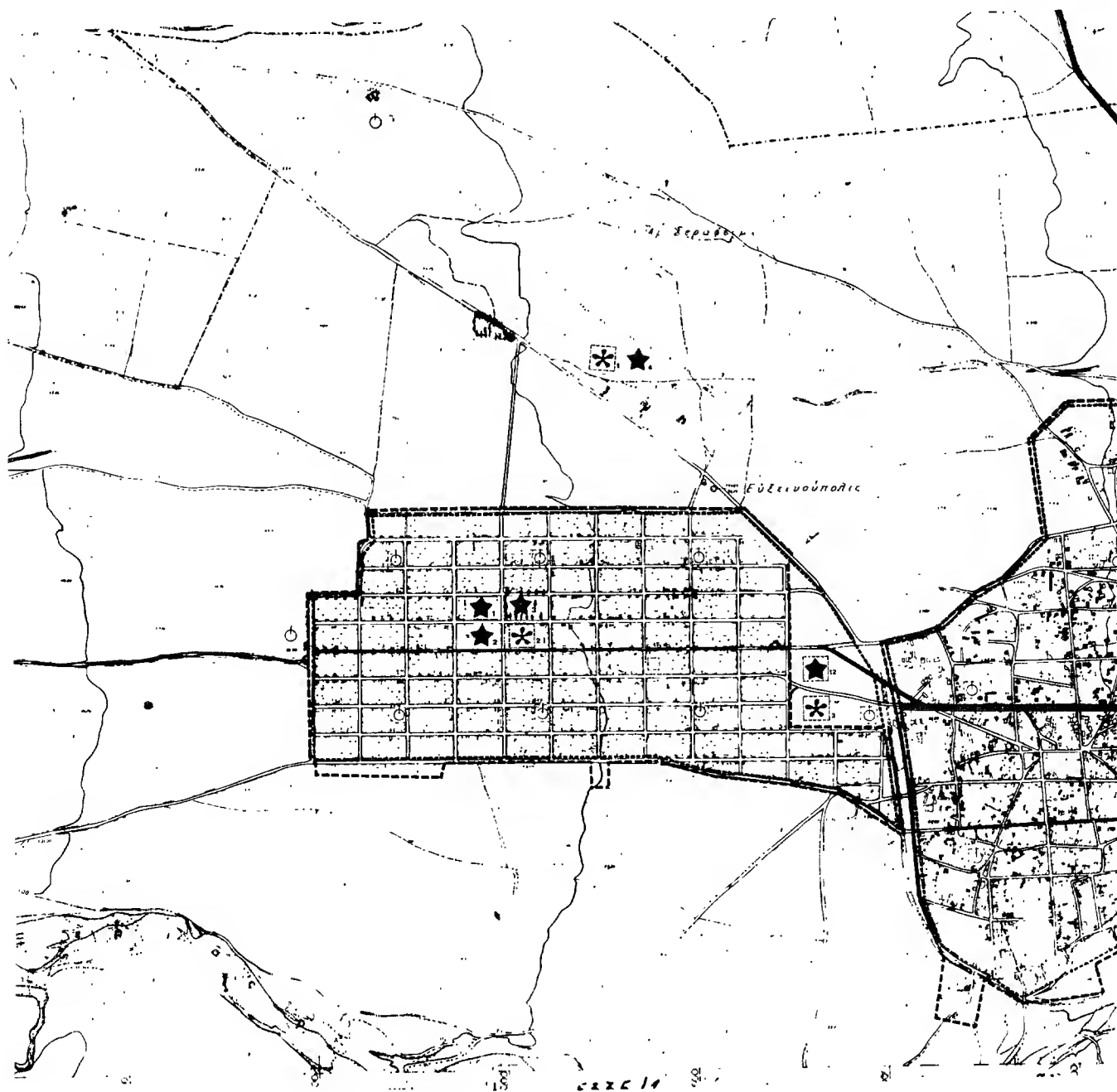
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΣΤΑΘΕΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">5335/1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">5335/2</div> </div>	<p>"ΠΟΛΙΣ"</p> <p>Διεύθυνση: Τ. 1180/86</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 1</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 2</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 3</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 4</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 5</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 6</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 7</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 8</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 9</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 10</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 11</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 12</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 13</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 14</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 15</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 16</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 17</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 18</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 19</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 20</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 21</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 22</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 23</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 24</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 25</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 26</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 27</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 28</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 29</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 30</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 31</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 32</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 33</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 34</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 35</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 36</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 37</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 38</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 39</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 40</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 41</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 42</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 43</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 44</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 45</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 46</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 47</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 48</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 49</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 50</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 51</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 52</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 53</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 54</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 55</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 56</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 57</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 58</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 59</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 60</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 61</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 62</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 63</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 64</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 65</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 66</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 67</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 68</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 69</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 70</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 71</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 72</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 73</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 74</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 75</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 76</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 77</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 78</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 79</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 80</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 81</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 82</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 83</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 84</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 85</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 86</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 87</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 88</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 89</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 90</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 91</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 92</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 93</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 94</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 95</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 96</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 97</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 98</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 99</p> <p>Πολεοδομ. Σχ. 100</p>
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">Π</div> <div>222</div> </div>	ΥΔΡΕΥΣΗ
ΚΑΙΜΑΡΑ 1986	ΕΥΣΕΙΝΟΥΠΟΛΗ - ΑΛΜΥΡΟΣ
ΑΠΡΑΓΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

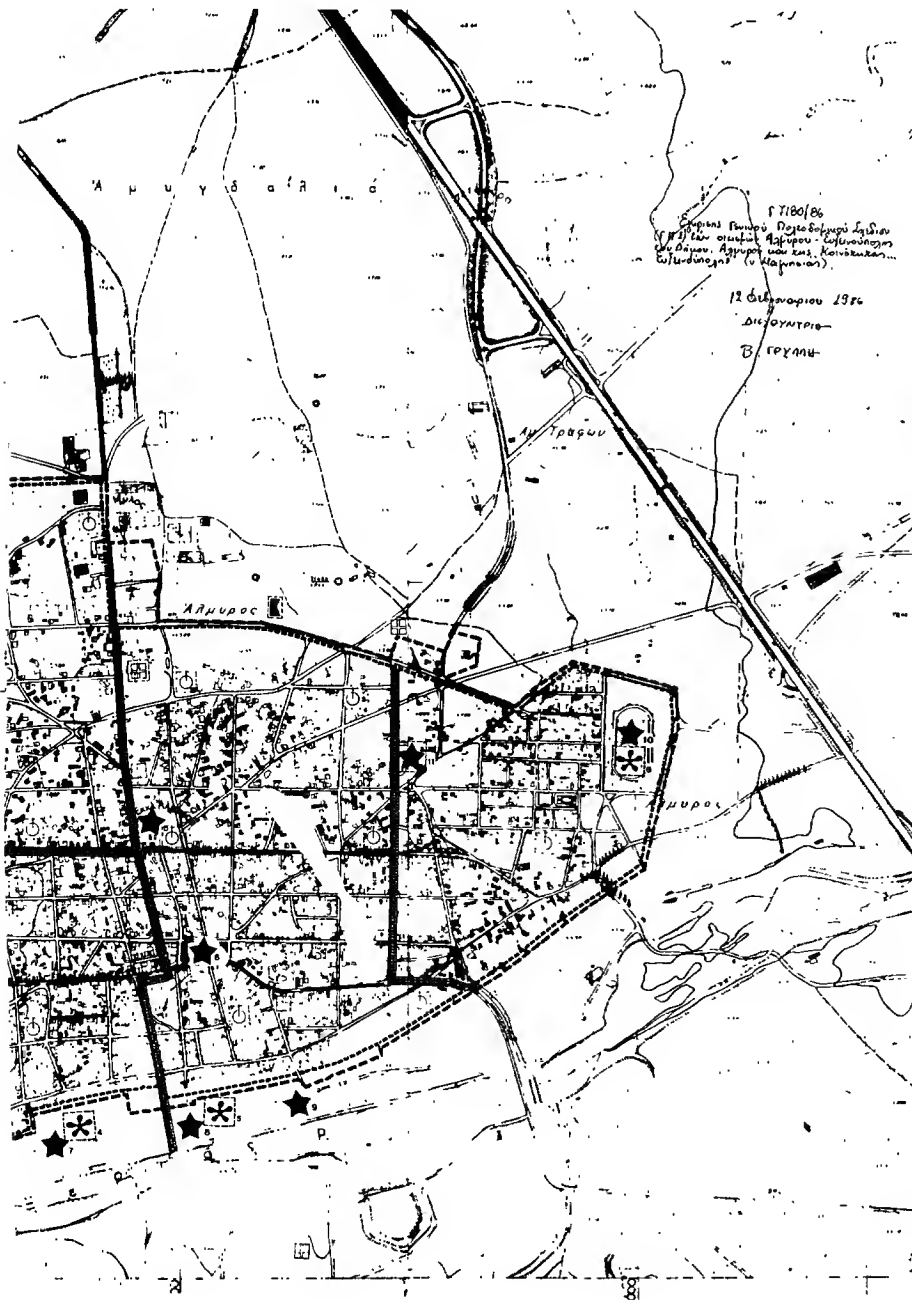












1. ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΑ
2. ΠΛΑΤΕΙΑ
3. ΔΙΑΔΟΣ
4. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΕΩΡΟ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙ
5. ΜΕΤΕΩΡΟ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙ
6. ΜΕΤΕΩΡΟ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙ
7. ΕΙΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
8. ΣΥΜΒΟΛΕΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ
9. ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
10. ΠΛΑΤΕΙΑ
11. ΣΥΜΒΟΛΕΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΣ
12. ΣΥΜΒΟΛΕΣ ΕΟΜΜΕΧ

1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΟ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙ
2. ΠΛΑΤΕΙΑ
3. ΔΙΑΔΟΣ
4. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΕΩΡΟ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙ
5. ΜΕΤΕΩΡΟ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙ
6. ΜΕΤΕΩΡΟ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙ
7. ΕΙΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
8. ΣΥΜΒΟΛΕΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ
9. ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
10. ΠΛΑΤΕΙΑ
11. ΣΥΜΒΟΛΕΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΣ
12. ΣΥΜΒΟΛΕΣ ΕΟΜΜΕΧ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

